

Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci:
Gmina Miejska Kraków
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
ul. Reymonta 20
30-059 Kraków

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

Dotyczy: przyłączy kanalizacyjnych

Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna, dalej WMK S.A., działając na podstawie art. 19a Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757), w odpowiedzi na wniosek z dnia 11.12.2025 r., ustala następujące warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz podaje informację o braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej projektowanych dwóch budynków wielorodzinnych **na działkach nr 143/7, 144/4, 143/10, 143/4, 146/6, 143/6, 143/8, 143/3, 146/10 obr. 14 j.ew. Podgórze przy ul. Dekerta w Krakowie.**

1. WARUNKI ZABEZPIECZENIA SIECI UZBROJENIA TERENU

Po wschodniej stronie jednego z planowanych budynków przebiega sieć kanalizacji ogólnospławnej Ø 500mm (m.in. w terenie działek nr 143/6, 143/7, 143/10 obr.14 j.ew. Podgórze).

W związku z przebiegiem ww. sieci kanalizacyjnej informujemy, że:

- Na trasie przebiegu ww. sieci winien pozostać technologiczny pas terenu, wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, o szerokości 1,0 m (licząc od krawędzi przewodu po obu jego stronach).
- Odległość budynków (zarówno części nadziemnej jak i podziemnej) od sieci kanalizacyjnej winna wynosić min. 5,0m (licząc od zewnętrznej krawędzi przewodu do zewnętrznej ściany budynku).

Mając na uwadze załączoną do wniosku mapę określającą planowane zagospodarowanie terenu, przyjmujemy do wiadomości przedstawioną lokalizację budynku projektowanego na działkach nr 143/7, 144/4, 143/10, 143/4 obr. 14 j.ew. Podgórze z zachowaniem odległości 5,0m od ww. sieci kanalizacyjnej.

2. BRAK MOŻLIWOŚCI DOSTAWY WODY

- 2.1. Doprowadzenie wody do planowanych dwóch budynków wielorodzinnych wymaga budowy sieci wodociągowej w oparciu o istniejącą sieć wodociagową Ø110mmPE biegnącą w ul. Na Dołach

- (w działce nr 221/2 obr 14 j.ew. Podgórze), do wysokości umożliwiającej realizację odrębnych przyłączy wodociągowych do każdego z budynków.
- 2.2. W wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych WMK S.A. nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej w tym rejonie.
 - 2.3. Jednocześnie wyjaśniamy, że w przypadku, gdy plany inwestycyjne poszczególnych inwestorów wyprzedzają plany inwestycyjne WMK S.A., mogą oni wybudować z własnych środków sieć wodociągową w zakresie niezbędnym do korzystania z usług WMK S.A.
 - 2.4. Równocześnie z wydaniem niniejszego pisma na Państwa wnioszek WMK S.A. wydała informację techniczną w zakresie budowy sieci wodociągowej dla potrzeb przedmiotowych budynków.
 - 2.5. Dlatego też w sprawie wydania warunków przyłączenia planowanych budynków do sieci wodociągowej będziemy mogli wypowiedzieć się po opracowaniu stosownej w tym zakresie dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej i dokonaniu przez WMK S.A. stosownych uzgodnień oraz ponownym wystąpieniu przez zainteresowanego z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej.

3. WARUNKI ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

- 3.1. W rozpatrywanym terenie obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej (układ centralny).
- 3.2. Odprowadzenie:
 - ścieków bytowych w ilości $Q_{d\acute{s}r} = 65,0 \text{ m}^3/\text{d}$,
 - wód opadowych, w limicie, o którym mowa poniżej oraz z zastosowaniem ich retencjonowania na terenie nieruchomości,możliwe jest w oparciu o sieć kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing 500\text{mm}$ biegnącą pomiędzy planowanymi budynkami (m.in. w działkach nr 143/6, 143/7, 143/10, 146/10 obr.14 j.ew. Podgórze).

Przyłączenie przedmiotowych budynków do ww. sieci kanalizacyjnej wymaga budowy dwóch przyłączy kanalizacyjnych. Pierwszą studzienkę na każdym przyłączy (licząc od strony sieci) zlokalizować na terenie działki objętej wnioskiem, możliwie blisko sieci.
- 3.3. Do wymiarowania systemów odwodnienia terenu oraz określania limitu zrzutu wód opadowych należy stosować model opadowy dla miasta Krakowa. Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się pod adresem: <https://model-opadowy.wodociagi.krakow.pl>.

W celu określenia limitu zrzutu wód opadowych należy posługiwać się Zintegrowanym Kalkulatorem Projektanta (ZKP) dostępnym na stronie internetowej www.wodociagi.krakow.pl.
Warunkiem przyjęcia przez WMK S.A. wód opadowych do urządzeń kanalizacji ogólnospławnej jest akceptacja przez WMK S.A. raportu wygenerowanego przy pomocy ZKP (przycisk Raport) – zawierającego podstawowe dane związane z charakterystyką powierzchni zlewni oraz ilością wód opadowych (limit), która może zostać przyjęta dla standardowych warunków do urządzeń kanalizacyjnych WMK S.A.
- 3.4. Rozwiązania techniczne w zakresie odprowadzenia ścieków z obiektów winny gwarantować ich zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym z sieci kanalizacyjnej. W tym celu należy przewidzieć zastosowanie urządzeń zabezpieczających przed przepływem zwrotnym zgodnie z normą PN-EN 13564-1:2004 lub pompowni ścieków. Rozwiązania te winny dotyczyć w szczególności kondygnacji podziemnych, co należy uwzględnić przy projektowaniu całości wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku. Odprowadzenie ścieków w układzie grawitacyjnym możliwe jest w przypadku, gdy różnica wysokości pomiędzy stropem sieci kanalizacyjnej a kondygnacją obiektu, na której zamontowane są przybory sanitarne wynosi min. 1,3m.

Zbiornik retencyjny oraz regulator przepływu zabezpieczyć przed przepływem zwrotnym z sieci kanalizacyjnej przewidując zastosowanie klap przeciwwzalewowych.

- 3.5. WMK S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone wskutek przepływu zwrotnego spiętrzonych ścieków komunalnych w sieciach kanalizacyjnych, wynikającego z przyczyn niezależnych od Spółki.
- 3.6. Zasady planowania przyłącza kanalizacyjnego (przebieg, parametry, materiał) oraz sposób jego realizacji przewidzieć zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozdziale V.2 opracowania pn. „Wytyczne eksploatacyjne w zakresie projektowania, realizacji i odbiorów urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”, które dostępne jest na stronie internetowej www.wodociagi.krakow.pl.

4. WARUNKI FORMALNE

- 4.1. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci stanowią wyłącznie zapewnienie zdolności posiadanych przez WMK S.A. urządzeń kanalizacyjnych do świadczenia usług w zakresie odprowadzenia ścieków w ilości podanej powyżej. Warunki te nie naruszają praw własności osób trzecich. Realizacja przyłączenia do sieci wymaga posiadania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Uzyskanie tego prawa leży w gestii podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci.
- 4.2. Na trasie przebiegu przyłączy winien pozostać technologiczny pas terenu, wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, o szerokości 1,0 m (licząc od krawędzi przewodu po obu jego stronach).
- 4.3. Przyłączenie do sieci wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszymi warunkami przyłączenia do sieci.
- 4.4. W celu weryfikacji zgodności przyłączenia do sieci z niniejszymi warunkami oraz określenia możliwości przejęcia eksploatacji przyłącza przez Wodociągi Miasta Krakowa, przed przystąpieniem do robót zaleca się przedłożyć w WMK S.A. 2 egz. dokumentacji zawierającej:
 - plan sytuacyjny, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 418) z trasami przyłączy,
 - dobór parametrów przyłączy kanalizacyjnych,
 - profile przyłączy kanalizacyjnych wraz z odcinkami instalacji dla określenia rzędnej najniższej kondygnacji budynków, z których odprowadzenie ścieków odbywać się będzie w sposób grawitacyjny,
 - rozwiązania odprowadzania wód opadowych wraz z mapą zlewni, wygenerowanym raportem z ZKP oraz kartą doboru regulatora przepływu (potwierdzonego przez producenta),
 - profile projektowanego układu retencyjnego z określeniem najniższej rzędnej terenu, z której wody opadowe odprowadzane będą w sposób grawitacyjny do miejsca zainstalowania regulatora przepływu.

Dokumentację tą wraz z wnioskiem złożyć w Centrum Obsługi Mieszkańców WMK S.A. (Kraków, ul. Senatorska 9) w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰ (poniedziałek) oraz 7⁰⁰-15⁰⁰ (wtorek – piątek).

- 4.5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci winien złożyć w Centrum Obsługi Mieszkańców WMK S.A. (Kraków, ul. Senatorska 9) pisemny wniosek o przeprowadzenie czynności odbiorowych. W przypadkach, gdy realizacja przyłącza następuje w terenie:
 - pasa drogi publicznej – do wniosku załączyć zgodę na wejście w teren, wydaną przez zarządcę drogi,
 - działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z wyłączeniem działek stanowiących pas drogi publicznej oraz działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów użytkowaniem „dr”) – do wniosku załączyć umowę na przeprowadzenie infrastruktury technicznej.

4.6. Nie spełnienie wymagań zawartych w niniejszych warunkach przyłączenia do sieci, może skutkować odmową odbioru przyłącza przez WMK S.A., a co za tym idzie odmową przyłączenia do sieci.

5. INFORMACJE DODATKOWE

5.1. Dane dotyczące sieci oraz przyłączy będących w posiadaniu WMK S.A. można uzyskać w Centrum Obsługi Mieszkańców (Kraków, ul. Senatorska 9).

5.2. Przesłane materiały zatrzymujemy do celów służbowych.

Janusz Mucha
Specjalista ds. technicznych

Sprawę prowadzi: Jarosław Lasek tel. + 48 12 42 42 355

Otrzymują:

1. Adresat – e-Doręczenia
2. aa (O/51320/2025)